

## Acta #2

### ACTA DE ACUERDOS DE LA COMISIÓN Nro. 2 – ORGANIZACIÓN DE LA ASAMBLEA DELIBERATIVA DEL PROCESO DE RENDICIÓN DE CUENTAS INSTITUCIONAL DEL RPMC, PERÍODO DE GESTIÓN 2025.

En el cantón Cayambe, a los veinte (20) días del mes de febrero del año 2026, siendo las **16h00**, en la sala de sesiones del Registro de la Propiedad y Mercantil del Cantón Cayambe, previa convocatoria realizada por el RPMC a los representantes de la Asamblea Local Ciudadana del cantón Cayambe, se instala la reunión con el objetivo de dejar constancia de los acuerdos de la Comisión Nro. 2, encargada de la organización de la deliberación pública del proceso de Rendición de Cuentas del período 2025.

En ese contexto, se establece el siguiente orden del día:

#### ORDEN DEL DÍA

1. Constatación del quórum e instalación de la reunión.
2. Aprobación del orden del día.
3. Aprobación de fecha, lugar y hora para la deliberación pública.
4. Clausura de la reunión.

#### DESARROLLO

##### Primero. – Constatación del quórum e instalación de la reunión.

Se procede a verificar la asistencia conforme al registro correspondiente, constatándose la presencia de los miembros de la Comisión Nro. 2, con lo cual se instala la reunión.

##### Segundo. - Aprobación del orden del día.

El orden del día es aprobado por unanimidad.

##### Tercero. - Aprobación del lugar, fecha y hora para la deliberación pública.

La comisión analiza la metodología aplicada en el proceso de Rendición de Cuentas del año anterior, concluyendo que la implementación de mesas temáticas facilitó la participación ciudadana y el levantamiento de inquietudes en torno a los ejes estratégicos institucionales.

En este contexto, se acuerda que la deliberación pública del proceso de Rendición de Cuentas del Registro de la Propiedad y Mercantil del Cantón Cayambe se realizará el día martes 19 de mayo de 2026, a las 14h00, en un lugar tentativo: Sindicato de Trabajadores Municipales de Cayambe, sujeto a confirmación y posibles ajustes previo acuerdo de la comisión.

Se establece el siguiente orden del día para la deliberación pública:

1. Inicio del evento – Lic. Franklin Monteros (Maestro de Ceremonia).
2. Himno Nacional del Ecuador.
3. Palabras de bienvenida e intervención de apertura – Dr. Ing. Patricio Rosas, Director Administrativo Financiero del RPMC.
4. Intervención: análisis del informe de Rendición de Cuentas y respuestas a las

- inquietudes ciudadanas – Lic. Liliana Pérez, presidenta de la Asamblea Local Ciudadana Cantonal de Cayambe.
5. Lectura de preguntas y respuestas ciudadanas – Lic. Franklin Monteros y Abg. Oscar Ayavaca, Director Técnico de Gestión Registral.
  6. Informe de gestión institucional 2025 – Abg. Andrés Alexander Paspuel Villarreal, Registrador de la Propiedad y Mercantil del Cantón Cayambe.
  7. Desarrollo de mesas temáticas.
  8. Exposición de acuerdos y compromisos entre el RPMC y la ciudadanía.
  9. Himno a Cayambe.
  10. Clausura.

#### Cuarto. - Clausura.

Se agradece la participación de los asistentes.

Siendo las **17h00**, se da por finalizada la sesión.

Para constancia de lo actuado, suscriben la presente acta los integrantes de la Comisión Nro. 2:

#### COMISIÓN Nro. 2 – ORGANIZACIÓN DE LA ASAMBLEA DELIBERATIVA


##### Representantes de la Asamblea Local Ciudadana:

- Ing. Ney Monsalve
- Sra. Margarita Manangón
- Sra. Josefina Gramal

##### Representantes del RPMC:

- Dr. Ing. Patricio Rosas
- Lic. Franklin Monteros
- Ing. Gavino Carranco
- Lic. Lorena Méndez
- Eco. Fernanda Landeta

#### FIRMAS

  
.....  
Ing. Ney Monsalve

  
.....  
Sra. Margarita Manangón

  
.....  
Sra. Josefina Gramal

  
.....  
Dr. Ing. Patricio Rosas, MSc.

  
.....  
Ing. Gavino Carranco MSc

  
.....  
Lic. Franklin Monteros MSc.

  
.....  
Lic. Lorena Méndez

  
.....  
Eco. Fernanda Landeta

unidosrenacemos / ayllukunawanwiñarinchik



## Acta #1

### ACTA DE CONFORMACIÓN DEL EQUIPO TÉCNICO Y COMISIONES MIXTAS PARA EL PROCESO DE RENDICIÓN DE CUENTAS INSTITUCIONAL DEL RPMC – PERÍODO DE GESTIÓN 2025.

En el cantón Cayambe, a los veinte (20) días del mes de febrero del año 2026, siendo las 15h00, en la sala de sesiones del Registro de la Propiedad y Mercantil del Cantón Cayambe, previa convocatoria realizada por el RPMC a los representantes de la Asamblea Local Ciudadana del cantón Cayambe, se instala la reunión con el objetivo de conformar el Equipo Técnico y las dos comisiones mixtas para el proceso de Rendición de Cuentas del período de gestión 2025.

Lo anterior, en cumplimiento de las disposiciones establecidas en la Resolución Nro. CPCCS-PLE-SG-004-O-2026-0030, de fecha 28 de enero de 2026, correspondiente a la fase 1: *Planificación y facilitación del proceso desde la Asamblea Local*, literal e), que señala:

"(...) cada entidad deberá conformar el respectivo Equipo Técnico Mixto, el cual deberá subdividirse en dos comisiones mixtas conformadas de manera paritaria por delegados de la Asamblea Local Ciudadana o quien haga sus veces y servidores de la institución (...)", emitida por el Consejo de Participación Ciudadana y Control Social (CPCCS).

#### ORDEN DEL DÍA:

1. Constatación del quórum e instalación de la reunión.
2. Aprobación del orden del día.
3. Palabras de bienvenida a cargo del Abg. Andrés Alexander Paspuel Villarreal, MSc., máxima autoridad del RPMC.
4. Intervención de la Lic. Liliana Pérez, presidenta de la Asamblea Local Ciudadana Cantonal.
5. Conformación del equipo técnico y de las comisiones mixtas.
6. Aprobación del lugar, fecha y hora para la deliberación pública.
7. Clausura de la reunión.

#### DESARROLLO:

##### Primero. – Constatación del Quórum e instalación de la reunión.

Se procede a verificar la asistencia conforme al registro correspondiente, constatándose la presencia de diez (10) participantes, con lo cual se instala la reunión.

##### Segundo. - Aprobación del Orden del Día.

Por unanimidad se aprueba el orden del día.

##### Tercero. - Palabras de bienvenida.

El Abg. Andrés Alexander Paspuel Villarreal, MSc., da la bienvenida a los presentes y manifiesta el compromiso institucional de llevar a cabo un proceso de Rendición de Cuentas participativo, transparente y en cumplimiento de los lineamientos del CPCCS, orientado a brindar servicios de calidad a la ciudadanía.

#### **Cuarto: Intervención de la Asamblea Local.**

La Lic. Liliana Pérez, presidenta de la Asamblea Local Ciudadana Cantonal de Cayambe, agradece la asistencia y recalca la importancia de cumplir con el reglamento emitido por el CPCCS, destacando el rol prioritario de la ciudadanía en el proceso. Solicita además la revisión del artículo 13, fase 1, literales a), b), c), d) y e) de la resolución correspondiente.

#### **Quinto. - Conformación del equipo técnico y comisiones mixtas.**

Se procede a la conformación del equipo técnico y comisiones mixtas conforme a la normativa vigente:

##### **Equipo Técnico**

##### **Representantes de la Asamblea Local:**

- Lic. Liliana Pérez
- Ing. Ney Monsalve
- Sra. Margarita Manangon
- Ing. Freddy Bucheli
- Sr. Luis Ulcuango
- Sra. Josefina Gramal

##### **Representantes del RPMC:**

- Abg. Andrés Alexander Paspuel Villarreal, MSc.
- Abg. Oscar Ayavaca, MSc.
- Dr. Ing. Patricio Rosas, MSc.
- Ing. Karla Boada Freire
- Ing. Paulina Cevallos
- Lic. Franklin Monteros, MSc.
- Ing. Gavino Carranco, MSc.
- Lic. Lorena Méndez
- Eco. Fernanda Landeta, MSc.

##### **Comisiones Mixtas**

##### **Comisión 1: Elaboración del Informe Preliminar (liderada por el RPMC)**

- ✓ Abg. Andrés Alexander Paspuel Villarreal
- ✓ Ing. Paulina Cevallos
- ✓ Abg. Oscar Ayavaca
- ✓ Ing. Karla Boada
- ✓ Lic. Liliana Pérez
- ✓ Ing. Freddy Bucheli
- ✓ Sr. Luis Ulcuango

##### **Comisión 2: Organización de la Asamblea Deliberativa (liderada por la ciudadanía)**

- ✓ Ing. Ney Monsalve
- ✓ Sra. Margarita Manangon
- ✓ Sra. Josefina Gramal
- ✓ Dr. Ing. Patricio Rosas

- ✓ Lic. Franklin Monteros
- ✓ Ing. Gavino Carranco
- ✓ Lic. Lorena Méndez
- ✓ Eco. Fernanda Landeta

Con lo expuesto, se deja constancia de la conformación del equipo técnico y las comisiones mixtas para el proceso de Rendición de Cuentas del período 2025.

La conformación se realiza garantizando el principio de participación ciudadana y paridad establecido en la normativa vigente.

#### **Sexto. Aprobación de la deliberación pública.**

Se establece que la deliberación pública se realizará el día martes 19 de mayo de 2026, a las 14h00, en un lugar tentativo: Sindicato de Trabajadores del Municipio de Cayambe, sujeto a confirmación.

#### **Séptimo. – Clausura.**

Se agradece la participación de los asistentes.

Siendo las **16h00**, se da por finalizada la sesión.

Para constancia, firman:

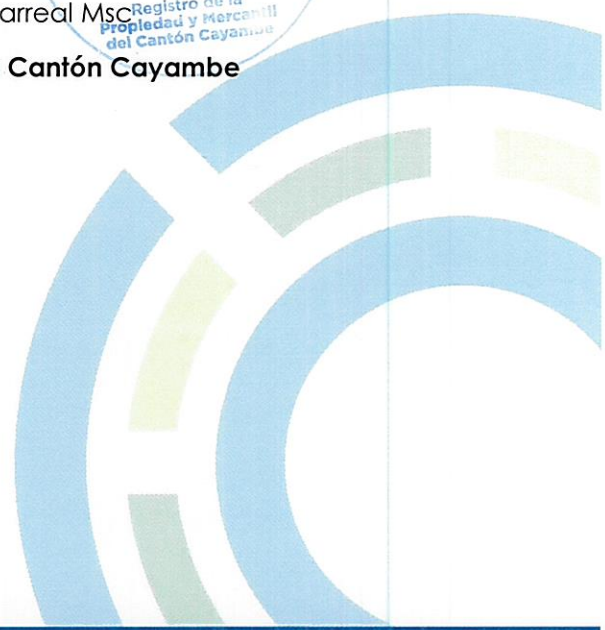
  
.....  
Lic. Lilliana Pérez

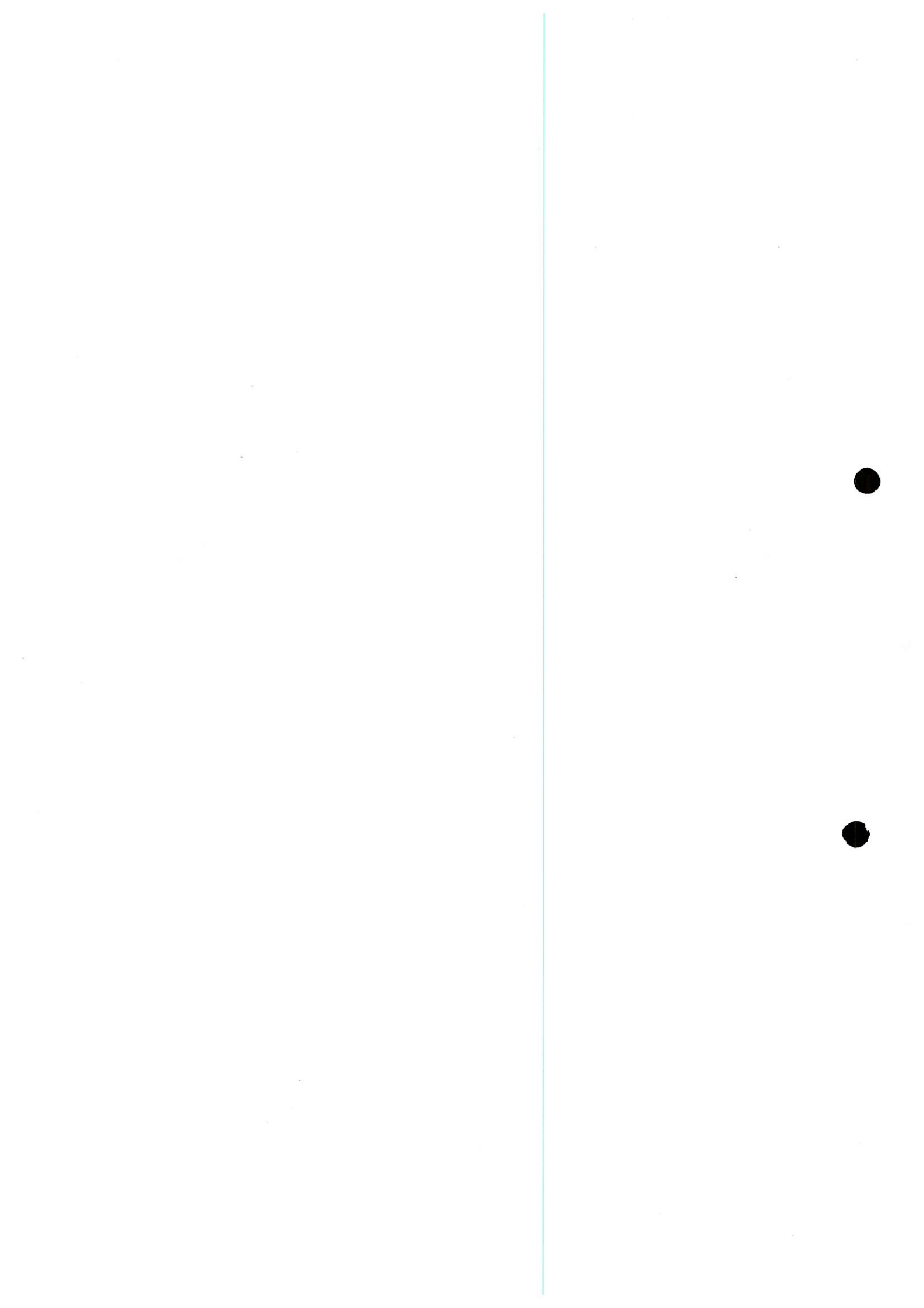
**Presidenta de la Asamblea Local Ciudadana Cantonal de Cayambe**

  
.....

Abg. Andrés Alexander Paspuel Villarreal Msc

**Registrador de la Propiedad y Mercantil Del Cantón Cayambe**





## Registro de la Propiedad y Mercantil del Cantón Cayambe

**Tema:** Conformación del Equipo Técnico y Comisiones mixtas proceso de Rendición de Cuentas periodo 2025.

**Fecha:** 20 de febrero del 2026.

**Lugar:** Sala de Reuniones de la Institución

### Fotografías



unidosrenacemos / ayllukunawanwiñarinchik





Registro de la Propiedad y Mercantil del Cantón Cayambe

Tema: Acta de Conformación del Equipo Técnico y Comisiones Mixtas para el Proceso de Rendición de Cuentas del RPMC, periodo de gestión 2025.  
Fecha: 20 de febrero del 2025

Registro de Asistencia

Nº	NOMBRES Y APELLIDOS	CEBULA	EDAD	GENERO		TIENE UD. ALGÚN TIPO DE DISCAPACIDAD		AUTODEFINICION				BARRIO/ COMUNIDAD /ORGANIZACION SOCIAL / INSTITUCION	CARGO	TELEFONO	CORREO ELECTRONICO	FIRMA	
				FEMENINO	MASCULINO	SI	NO	Indigena	Pueblo Afroecuatoriano	Pueblo Montubio	Mestizo						Otros
1	Liliana Paez	1708939928	60	X		X					X		Asamblea Cayambe.	Presidente	0986602592		Liliana Paez
2	Carlo Carreras	1002606083	43		X	X					X		Analista de TICS	Analista de TICS	098755645	carlo.carreras@rmmc.gov.ec	[Signature]
3	Ben Aguaca	100356407-8	38		X	X					X		Director RPMC	Director	0940312010		[Signature]
4	Fernando Landeta	172196183-5	38	X									Analista RPMC Administrativo.	Analista	0958808228	fernando.landeta@rmmc.gov.ec	[Signature]
5	Andrés Rosavel	0101266788	36		X						X		Registrador RPMC	Registrador	0989855899	andres.rosavel@rmmc.gov.ec	[Signature]
6	Patricio Rosas F.	1002022468					X				X		Director Administrativa Financiera	Director	0991640747	rosas@rmmc.gov.ec	[Signature]
7	Kalu Boadu Frore	100401128-21	31	X	X						X		R. Talento Humano RPMC	R. Talento Humano	09654229404	kalu.boadu@rmmc.gov.ec	[Signature]
8	Franklin Montano	1715574487	36								X		Comunicación Social RPMC	Comunicación Social	09925041037	franklin.montano@rmmc.gov.ec	[Signature]



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
INTERCULTURAL Y PLURINACIONAL  
DEL MUNICIPIO DE CAYAMBE



RPMC  
REGISTRO DE LA PROPIEDAD Y  
MERCANTIL DEL CANTÓN CAYAMBE

Registro de la Propiedad y Mercantil del Cantón Cayambe

Tema: Acta de Conformación del Equipo Técnico y Comisiones Mixtas para el Proceso de Rendición de Cuentas del RPMC, periodo de gestión 2025.  
Fecha: 20 de febrero del 2026

Registro de Asistencia

N°	NOMBRES Y APELLIDOS	CEDULA	EDAD	GENERO		TIENE UD. ALGÚN TIPO DE DISCAPACIDAD	AUTODEFINICION				BARRIO/ COMUNIDAD /ORGANIZACION SOCIAL INSTITUCION	CARGO	TELEFONO	CORREO ELECTRONICO	FIRMA
				FEMENINO	MÁSCULINO		SI	NO	Indigena	Pueblo Afroecuatoriano					
9.	Lorena Reiche	170931003.5	58	✓		+				X	RPMC	Asesora de Servicio al Usuario	0997828007	margarita.lorenareiche@rmmc.gov.ec	
10.	Mrs. Honslice	1306693722	56		✓					X	Asamblea cantonal	Vicepresidenta	0904772096	honslice@idmami.com	
11.	Margaretha Manangon	1706928841	62	✓						X		Secretaria	0962564722	margarita.manangon@hotmail.com	
12.	Fredy Buceru	1708990496	64		✓					✓	ASAMBLEA CANTONAL	TESORERO	0995613419	fredy.buceru@hotmail.com	
13.	Roberto Solis	1716987553.243	43	✓						X	RPMC	Analista de Planificación	0993803842	roberto.solis@rmmc.gov.ec	