

Abg. Alexis Santiago Guerrero Verdezoto

PROCURADOR SINDICO DEL GADIP MUNICIPIO DE CAYAMBE

En su Despacho.-

ASUNTO: Solicitud de Información.

En atención al Oficio Nro. GADIPMC-PS-2023-0166-O, de fecha 13 de abril del 2023, suscrito por el Abg. Alexis Santiago Guerrero Verdezoto, Procurador Síndico del Gobierno Autónomo Descentralizado Intercultural y Plurinacional del Municipio de Cayambe, en el cual consta: *"Solicito a la señora Directora del Registro de la Propiedad se me remita la siguiente información establecida por ser de su competencia dentro del término de 48 horas de acuerdo con las siguiente pregunta: ¿Cuál fue el criterio técnico jurídico para que el Registro de la Propiedad de Cayambe haya otorgado las escrituras de los predios de la ex Hacienda el Prado a la Asociación de Campesinos el Parado1?, ¿Quiénes fueron los beneficiarios?, adjuntar lista de quienes recibieron las escrituras."*, me permito manifestar lo siguiente:

DISPOSICIONES LEGALES

CONSTITUCION DE LA REPUBLICA DEL ECUADOR

"Art. 226.- Las instituciones del Estado, sus organismos, dependencias, las servidoras o servidores públicos y las personas que actúen en virtud de una potestad estatal ejercerán solamente las competencias y facultades que les sean atribuidas en la Constitución y la ley. Tendrán el deber de coordinar acciones para el cumplimiento de sus fines y hacer efectivo el goce y ejercicio de los derechos reconocidos en la Constitución."

LEY DE REGISTRO

"Art. 1.- La inscripción de los instrumentos públicos, títulos y demás documentos que la Ley exige o permite que se inscriban en los registros correspondientes (...)"

"Art. 11.- Son deberes y atribuciones del Registrador:

a) Inscribir en el Registro correspondiente los documentos cuya inscripción exige o permite la Ley (...)"

LEY ORGÁNICA DEL SISTEMA NACIONAL DE REGISTRO DE DATOS PÚBLICOS

"Art. 6.- Accesibilidad y confidencialidad.- Son confidenciales los datos de carácter personal. El acceso a estos datos, solo será posible cuando quien los requiera se encuentre debidamente legitimado, conforme a los parámetros previstos en la Ley Orgánica de Protección de Datos Personales, su respectivo reglamento y demás normativa emitida por la Autoridad de Protección de Datos Personales.

Al amparo de esta Ley, para acceder a la información sobre el patrimonio de las personas cualquier solicitante deberá justificar y motivar su requerimiento, declarar el uso que hará del mismo y consignar sus datos básicos de identidad, tales como nombres y apellidos completos, número del documento de identidad o ciudadanía, dirección domiciliaria y los demás datos que mediante el respectivo reglamento se determinen. Un uso distinto al declarado dará lugar a la determinación de responsabilidades, sin perjuicio de las acciones legales que el titular de la información pueda ejercer."

ANÁLISIS

En virtud de las normas jurídicas anteriormente citadas, en referencia a la primera interrogante referente a: *¿Cuál fue el criterio técnico jurídico para que el Registro de la Propiedad de Cayambe haya otorgado las escrituras de los predios de la ex Hacienda el Prado a la Asociación de Campesinos el Parado I", en mi calidad de Registradora (e), debo* manifestar que el Registro de la Propiedad y Mercantil del Cantón Cayambe, no tiene la competencia ni atribución para otorgar escrituras a ninguna persona natural o jurídica, considerando que el Objeto del Registro de la Propiedad es el de inscribir los instrumentos públicos, títulos y demás documentos que la Ley exige o permite que se inscriban en los registros correspondientes, conforme lo determinado en el Art. 1, Art. 11, literal a) de la Ley de Registro, en concordancia con lo señalado en el Art. 226 de la Constitución de la República del Ecuador; por lo tanto no es procedente emitir ningún criterio técnico jurídico referente a tal otorgamiento de escrituras públicas.

Es preciso aclarar que el otorgamiento de escrituras públicas es de competencia exclusiva de los Notarios Públicos del país, no obstante, al tratarse de Resoluciones Administrativas de Partición, éstas son emitidas por Gobiernos Autónomos Descentralizados, de conformidad a lo dispuesto en el Art. 486 del Código Orgánico de Organización Territorial.

De otra parte, en lo referente a las interrogantes: *¿Quiénes fueron los beneficiarios?, adjuntar lista de quienes recibieron las escrituras.*”, el Registro de la Propiedad y Mercantil del Cantón Cayambe, debe indicar que para acceder a la información sobre el patrimonio de las personas cualquier solicitante deberá justificar y motivar su requerimiento, declarar el uso que hará del mismo y consignar sus datos básicos de identidad, tales como nombres y apellidos completos, número del documento de identidad o ciudadanía, dirección domiciliaria y los demás datos, conforme lo determinado en el Art. 6 de la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Registro de Datos Públicos.

Por lo expuesto en lo referente al otorgamiento de escrituras públicas, éstas deben ser solicitadas a la notaria respectiva ante la cual se protocolizó las resoluciones Administrativas de Partición Administrativa y Adjudicación de estos bienes inmuebles ubicados en el Cantón Cayambe, emitidas bajo responsabilidad del Gobierno Autónomo Descentralizado Intercultural y Plurinacional del Municipio de Cayambe, por ser de su competencia exclusiva. *WLS*

Particular que se remite para los fines pertinentes. -

Atentamente,

Abg. Deysi Paola Torres Navarrete
Abg. Deysi Paola Torres Navarrete
REGISTRADORA DE LA PROPIEDAD Y MERCANTIL DEL
CANTÓN CAYAMBE (E)

Elaborado por:	Abg. Vinicio Cabezas <i>[Signature]</i>
-------------------	--



