

## ACTA Nro. RPMCC-2021-001-A

### ACTA DE TERMINACIÓN POR MUTUO ACUERDO DE LA ORDEN DE COMPRA No RPMCC-GA-2021-39-IF

Conste por el presente instrumento la Terminación por Mutuo Acuerdo para extinguir totalmente la Orden de Compra N° **RPMCC-GA-2021-39-IF**

#### COMPARECIENTES:

Comparecen a la celebración de la presente Acta de Terminación por Mutuo Acuerdo, por una parte el REGISTRO DE LA PROPIEDAD Y MERCANTIL DEL CANTON CAYAMBE, representada legalmente por el Dr. Aníbal Alberto Puga Peña, en calidad de Registrador de la Propiedad y Mercantil del cantón Cayambe (Encargado), a quien en adelante se le denominará el **CONTRATANTE**; y, por otra parte la compañía LEGISLACIÓN INDEXADA SISTEMATICA LEXIS S.A., con RUC Nro. 1790859177001, legalmente representada por el Dr. Marco Vinicio Albuja Martínez en su calidad de Gerente, a quien en adelante se le denominará la **CONTRATISTA**, quienes en forma libre y voluntaria convienen en celebrar la presente acta, al tenor de las siguientes cláusulas:

#### Cláusula Primera.- ANTECEDENTES

**1.1** Con fecha 13 de Diciembre del 2021, el REGISTRO DE LA PROPIEDAD Y MERCANTIL DEL CANTON CAYAMBE, y la compañía LEGISLACIÓN INDEXADA SISTEMATICA LEXIS S.A., suscribieron la Orden de compra N° RPMCC-GA-2021-39-IF, cuyo objeto es la CONTRATACIÓN DE SERVICIO DE CONSULTA JURÍDICA ONLINE para el Registro de la Propiedad y Mercantil del Cantón Cayambe.

**1.2.** Mediante memorando No. RPMCC-GR-2021-93-M, de fecha 28 de diciembre del 2021, el Dr. Ernesto Arguero, en su calidad de Administrador de la Orden de Compra N° **RPMCC-GA-2021-39-IF**, remite el informe técnico de fecha 28 de diciembre de 2021 referente al proceso denominado “CONTRATACION DE SERVICIO DE CONSULTA JURIDICA ONLINE”, en el cual en su parte pertinente manifiesta lo siguiente:

*“1. En el documento que contiene los términos de referencia por error de buena fe, en el numeral 5, se hacen constar por dos ocasiones “(...) uso del producto FIEL WEB”(..), frases que no debieron ir ahí, porque de manera directa se direccionaba a un oferente determinado, situación que realmente no es así, y que más bien se debió a un error manifiesto de hecho, es decir, una equivocación al momento de redactar los términos de referencia y, además, porque no es correcto ni legal; esta situación tiene como efecto que el proceso tenga falencias que podrían ser observadas en su momento por la Contraloría General del Estado. 2. Para evitar posibles observaciones y sanciones, por parte del ente regulador, es necesario dar por terminada la orden de compra No. RPMCC-GA-2021-039-IF, proforma 12715, autorización No. RPMCC-DR-2021-80-M de 23 de noviembre del 2021, dentro del proceso “CONTRATACION DE SERVICIO DE CONSUSLTA JURIDICA ONLINE”, suscrito entre el Registro de la Propiedad y Mercantil del cantón Cayambe y la compañía LEGISLACION INDEXADA SISTEMATICA LEXIS S.A., por mutuo acuerdo entre*

*las partes, conforme lo dispone el Art.48, numeral 2, de la RESOLUCIÓN No. RE-SERCOP-2016- 0000072 de LA CODIFICACIÓN Y ACTUALIZACIÓN DE LAS RESOLUCIONES EMITIDAS POR EL SERVICIO NACIONAL DE CONTRATACIÓN PÚBLICA; y, posteriormente realizar un nuevo proceso de contratación pública en el cual se corrijan los errores detectados”.*

Además recomienda: “Dar por terminada la Orden de compra No. RPMCC-GA-2021-039-IF, proforma 12715, autorización No.RPMCC-DR-2021-80-M de 23 de noviembre del 2021, dentro del proceso “CONTRATACION DE SERVICIO DE CONSULTA JURIDICA ONLINE y su respectivo Archivo, por las falencias detectadas en los términos de referencia”.

**1.3** Con memorando N° RPMCC-DR-2021-696-M, de fecha 28 de diciembre del 2021, el Dr. Anibal Alberto Puga Peña, Registrador de la Propiedad y Mercantil del Cantón Cayambe (e), dispone:

- Aprobar el Informe técnico correspondiente al proceso denominado “CONTRATACION DE SERVICIO DE CONSULTA JURIDICA ONLINE”, remitido mediante Memorando No. RPMCC-GR-2021-93-M.

- Gestión de Asesoría Jurídica, proceda con elaboración del documento de terminación por mutuo acuerdo del proceso denominado “CONTRATACION DE SERVICIO DE CONSULTA JURIDICA ONLINE” tomando en consideración las recomendaciones del presente informe.

## **Cláusula Segunda.- FUNDAMENTOS LEGALES**

**2.1** En el Art. 92 de la LEY ORGÁNICA DEL SISTEMA NACIONAL DE CONTRATACIÓN PÚBLICA, se establece lo referente a la Terminación de los contratos y en su numeral 2 señala que un contrato se termina por mutuo acuerdo de las partes;

**2.2** Por otro lado en el Art. 408 numeral 2 de la RESOLUCIÓN No. RE- SERCOP-2016-0000072 establece cuando procede la Terminación de las órdenes de compra y señala que: “De conformidad con el artículo 92 de la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública, son causales de terminación de las órdenes de compra, las siguientes: “(...) 2. Por mutuo acuerdo de las partes”.

## **Cláusula Tercera.- OBJETO DEL CONTRATO**

**3.1** El REGISTRO DE LA PROPIEDAD Y MERCANTIL DEL CANTÓN CAYAMBE y la compañía LEGISLACIÓN INDEXADA SISTEMÁTICA LEXIS S.A., mediante el presente instrumento, dan por terminado de Mutuo Acuerdo la Orden de Compra N° **RPMCC-GA-2021-39-IF**, cuyo objeto es la CONTRATACIÓN DE SERVICIO DE CONSULTA JURÍDICA ONLINE, por las falencias detectadas en los términos de referencia.

## **Cláusula Cuarta.- LIQUIDACIÓN ECONÓMICA**

**4.1** Se deja constancia que la liquidación económica es cero, ya que no existen obligaciones pendientes con la contratista que se hayan derivado de la Orden de Compra

Nº **RPMCC-GA-2021-39-IF**, debido a que la contratista no prestó ningún servicio, no se otorgó ningún anticipo, ni pago contra-entrega.

## **Cláusula Quinta.- ACEPTACIÓN DE LAS PARTES Y ACEPTACIÓN**

**5.1** Las partes manifiestan que de conformidad con lo que establece el numeral 2 del Art. 92 de la LEY ORGÁNICA DEL SISTEMA NACIONAL DE CONTRATACIÓN PÚBLICA, en concordancia con lo determinado en el numeral 2 del Art. 408 de la RESOLUCIÓN No. RE- SERCOP-2016-0000072, referente a la terminación de los contratos/Órdenes de Compra, han convenido concluir y dar por terminado de mutuo acuerdo la Orden de Compra en referencia, sin presión de ninguna naturaleza, en forma libre y espontánea, por no resultar conveniente para los intereses de las partes.

**5.2** La terminación por mutuo acuerdo no implicará renuncia a derechos causados o adquiridos en favor de la entidad contratante o del contratista.

Para constancia de todo lo actuado suscriben en unidad de acto los comparecientes, aclarándose que las partes involucradas no presentaran reclamo alguno posterior, declaran su aceptación a todo lo convenido en el presente acto y se someten a sus estipulaciones, para constancia suscriben la presente acta.

Dado, en la ciudad de Cayambe, a los 28 días del mes de diciembre de 2021.

Dr. Aníbal Alberto Peña Puga  
REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD  
Y MERCANTIL DEL CANTÓN CAYAMBE (E).  
CONTRATANTE

Marco Vinicio Albuja Martínez  
RUC: 1790859177001  
LEGISLACIÓN INDEXADA  
SISTEMATICA LEXIS S.A.  
CONTRATISTA