

RENDICIÓN



DE CUENTAS

RENDICIÓN DE CUENTAS 2020

Tabla de Contenido

1.	BASE LEGAL	2
2.	INTRODUCCIÓN	2
3.	LINEAMIENTOS ESTRATÉGICOS	3
	3.1 Misión	3
	3.2 Visión	5
	3.3 Componente PDOT	6
	3.4 Objetivos Institucionales	7
4.	EJECUCIÓN PRESUPUESTARIA	8
	4.1 Resumen Financiero de Ingresos y Gastos 2020	9
5.	PROCESOS DE CONTRATACIÓN PÚBLICA ADQUIRIDOS 2020	12
6.	CUMPLIMIENTO DE LA EJECUCIÓN PLAN OPERATIVO ANUAL 2020	15
7.	ACCIONES RELEVANTES 2020	28

1. BASE LEGAL

El Registro de la Propiedad y Mercantil del Cantón Cayambe en concordancia con el Art. 89 de la Ley Orgánica de Participación Ciudadana donde señala: “Se concibe la rendición de cuentas como un proceso sistemático, deliberado, interactivo universal, que involucra a autoridades, funcionarias y funcionarios o sus representantes y representantes legales, según sea el caso, que estén obligadas u obligados a informar y someterse a evaluación de la ciudadanía por las acciones u omisiones en el ejercicio de su gestión y en la administración de los recursos públicos”; en cumplimiento a lo expuesto se presenta el informe de gestión del período 2020 de la institución.

2. INTRODUCCIÓN

El Registro de la Propiedad y Mercantil del Cantón Cayambe es una institución pública, desconcentrada de la administración municipal, con personería jurídica, autonomía registral, organizada administrativamente por disposición municipal y sujeta al control y auditoría de la Dirección Nacional de Registro de Datos Públicos en lo relativo exclusivamente a la aplicación de las

políticas para la interconexión e interoperabilidad de bases de datos y de información pública. El Registro brinda el servicio registral de calidad, garantizando seguridad jurídica inmobiliaria y mercantil a todos sus usuarios.

Teniendo en cuenta que la rendición de cuentas es un proceso que busca la transparencia de la gestión de la Administración Pública, y la adopción de los principios de Buen Gobierno, eficiencia, eficacia y transparencia en todas las actuaciones del servidor público, a continuación el Registro de la Propiedad y Mercantil del Cantón Cayambe da a conocer a la ciudadanía su informe de rendición de cuentas de las principales acciones y actividades ejecutadas en el año 2020.

3. LINEAMIENTOS ESTRATÉGICOS

3.1 Misión

Garantizar la seguridad jurídica de los actos registrales, organizar, regular, e interconectar la información registral, e implementación de nuevas tecnologías, mediante una administración eficiente, honesta y responsable de la jurisdicción del cantón Cayambe.



3.2 Visión

El Registro de la Propiedad y Mercantil del cantón Cayambe en el año 2023, será una institución pública, pionera en la prestación de servicios registrales a nivel cantonal, provincial y nacional, con una estructura jurídica y tecnológica actualizada, garantizando eficiencia en función de los derechos individuales y colectivos de la ciudadanía.



3.3 Componente PDOT

Competencia	Alineación Ejes de desarrollo PDOT GADIPMC -2020-2030		Política	Programas
Registro de la Propiedad y Mercantil del Cantón Cayambe	 Componente: Asentamientos humanos, movilidad, energía, telecomunicaciones	EJE 4: Gobierno abierto, eficiente, transparente (transversal)	OED 9: Fortalecer las capacidades del gobierno local con el fin de consolidar un gobierno abierto, eficiente, participativo, transparente e intercultural. *Promover y consolidar una gestión abierta, eficiente, participativa, transparente e intercultural. *Gobernar desde el territorio para crear una nueva democracia.	P4.1: Fortalecimiento institucional P4.2: Servicios ciudadanos

3.4 Objetivos Institucionales



Incrementar el nivel de calidad y calidez en el servicio.



Fortalecer la eficiencia operacional institucional.



Incrementar el desarrollo y optimización del Talento Humano



4. EJECUCIÓN PRESUPUESTARIA

El Presupuesto del Registro de la Propiedad y Mercantil del Cantón Cayambe para el ejercicio económico 2020, fue aprobado con resolución N° 036-RPMCC-AP-2019 de fecha 05 de diciembre del 2020 respectivamente; el presupuesto de ingresos y gastos alcanzó el valor de \$ 809,536.04 desglosados de la siguiente manera.

PRESUPUESTO DE INGRESOS 2020			
GRUPO	CONCEPTO	ASIGNACIÓN	PORCENTAJE
1	Ingresos Corrientes	784,459.05	96.93%
3	Ingresos de financiamiento	24,976.99	3.07%
	TOTAL INGRESOS	809,536.04	100.00%
PRESUPUESTO DE GASTOS 2020			
GRUPO	CONCEPTO	ASIGNACIÓN	PORCENTAJE
5	Gastos Corrientes	679,359.80	83.92%
8	Gastos Capital	114,711.24	14.17%
9	Aplicación de financiamiento	15,456.00	1.91%
	TOTAL GASTOS	809,536.04	100.00%

Durante la ejecución del presupuesto institucional, se efectuaron nueve reformas presupuestarias, ocho por traspasos de créditos y una reforma por reducción de créditos presupuestarios, modificaciones que se realizaron previa justificación de las necesidades por la diferentes gestiones y la debida autorización de la máxima autoridad, amparado en los art. 255, 256, 260 del Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía Descentralización y por la crisis presentada en nuestro país y el mundo entero por la pandemia de COVID-19.

4.1 Resumen Financiero de Ingresos y Gastos 2020

EJECUCIÓN PRESUPUESTARIA DE INGRESOS DEL 2020.						
COD.	GRUPO.	CODIFICADO	DEVENGADO	EJECUCIÓN	RECAUDADO	EJECUCIÓN%
1	INGRESO CORRIENTES	593,842.93	465,092.54	78.32%	465,092.54	78.32%
3	INGRESO DE FINANCIAMIENTO	24,876.99	00.00	00.00%	00.00	0.00%
	TOTALES	618,719.92	465,092.54	75.17%	465,092.54	75.17%

EJECUCIÓN PRESUPUESTARIA DE GASTOS DEL 2020.

COD.	GRUPO.	CODIFICADO	DEVENGADO	EJECUCIÓN	RECAUDADO	EJECUCIÓN%
5	GASTOS CORRIENTES	587,790.73	557,558.37	94.86%	537,155.24	91.39%
8	GASTOS DE CAPITAL	8,339.85	8,339.84	99.99%	7,974.47	95.62%
9	APLICACIÓN DEL FINANCIAMIENTO	22,589.34	22,589.34	100.00%	22,589.34	100.00%
	TOTALES	618,719.92	588,487.55	95.11%	567,719.05	91.76%

EJECUCIÓN PRESUPUESTARIA POR GESTIONES INSTITUCIONALES.

GESTIONES DEL RPMCC	PRESUPUESTO CODIFICADO	PRESUPUESTO DEVENGADO	% PRES DEVENGADO
Gestión de Revisión de Actos Registrales	3.732,63	3.083,03	82,60%
Gestión de Inscripción y Certificación de Actos Registrales	22.055,58	18.972,49	86,02%
Gestión de Archivo de Actos Registrales	1.484,64	1.269,60	85,52%
Gestión de Planificación	1.064,00	1.064,00	100,00%
Gestión de Tecnologías de la Información	27.015,04	19.708,81	72,95%
Gestión Financiera	102.249,22	100.006,83	97,81%
Gestión Administrativa	49.230,09	43.660,66	88,69%
Gestión del Talento Humano	411.888,72	400.722,13	97,29%
TOTALES	618.719,92	588.487,55	95,11%

De conformidad con el Código Orgánico de Organización Territorial COOTAD.

El Art 265, numeral 2.- “El déficit o superávit provenientes de la ejecución del presupuesto, se determinará por la relación entre las rentas efectivas y los gastos devengados. Si las rentas efectivas fueren mayores que los gastos devengados se considerará superávit, en el caso inverso habrá déficit”, al 31 de diciembre del 2020 El Registro de la Propiedad y Mercantil del Cantón Cayambe tiene un DÉFICIT PRESUPUESTARIO de USD\$ -123,395.01 y mantiene obligaciones pendientes de pago por el valor de \$ 30,919.14 por tanto nos refleja una pérdida en el ejercicio 2020.

DENOMINACIÓN	USD \$
DÉFICIT PRESUPUESTARIO	-123,395.01
(-) OBLIGACIONES PENDIENTES	30,919.14
DÉFICIT PRESUPUESTARIO 2020	-154,314.15

5. PROCESOS DE CONTRATACIÓN PÚBLICA ADQUIRIDOS 2020

Las contrataciones de bienes y servicios realizados por las diferentes modalidades establecidas por el Servicio Nacional de Contratación Pública (SERCOP), estuvieron considerados en el Plan de Contrataciones PAC 2020 y del Plan Operativo Anual POA 2020, aprobado por la Máxima Autoridad.

Procesos de Contratación Pública Adquiridos en el Periodo 2020

Tipo de Contrato	No. Total Adjudicado	Valor Total de Adjudicados	No. Total Finalizados	Valor Total de Finalizados
Régimen Especial	3	27.304,98	3	25.454,58
Catálogo Electrónico	48	2.441,21	48	2.441,21
Ínfima Cuantía	36	40.134,03	36	39.167,66
Consultoría	0	-	0	-
Procedimiento Especial	2	6.220,00	2	5.991,70

Nota:

Régimen Especial

- En la contratación del proceso de CORREOS DEL ECUADOR se dio una terminación por mutuo acuerdo del contrato No. RPMCC-GA-2020-005-C, existiendo solo un mes de servicio, procediendo a su finalización en el portal de compras públicas.
- La contratación del servicio de internet con CNT finalizará en el mes de julio del 2021, por lo tanto se reporta el pago hasta el mes de abril del 2021.

Catálogo Electrónico

- La orden de compra No. CE-20200001823327, se dejó sin efecto mediante resolución administrativa de acuerdo al acta de terminación por mutuo acuerdo, pero de igual manera se liquidó el proceso en el portal de compras públicas.

Ínfima Cuantía

- Se firma un contrato con la Gasolinera El Oso por USD 1020,09 sin IVA ejecutándose solo 245,72 debido al estado de excepción y las resoluciones emitidas por el COE Cantonal, el vehículo no podía circular con normalidad.
- Se firma un contrato con BAZAR Y PAPELERÍA LUPITA por un valor de USD 1272,00 sin IVA ejecutándose solo 1080,00.

Procedimiento Especial

- ADEMDUN AL CONTRATO PRINCIPAL NO. RPMCC-GA-2020-004-C “ARRIENDO DE UN BIEN INMUEBLE PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LAS OFICINAS TEMPORALES DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD Y MERCANTIL DEL CANTÓN CAYAMBE”, código de proceso PEARBI-RPMCC-01-2020 , considerándose una disminución del 10% en el canon de arriendo en los meses de abril, mayo y junio, con la finalidad de dar cumplimiento a la Directrices Presupuestarias para el segundo trimestre del ejercicio fiscal 2020, emitidas por el Señor Viceministro de Finanzas; mismo que en su parte pertinente, dice: “A más tardar hasta el 24 de abril de 2020, se revisará y negociará a la baja los

contratos destinados al arrendamiento de bienes inmuebles y coordinarán con el Servicio de Gestión Inmobiliaria del Sector Público la utilización de todos los bienes estatales disponibles, inclusive definir un mecanismo que permita compartir los espacios físicos entre entidades del Sector Público en el oficio No. MEF-VGF-2020-0003-C de 16 de abril de 2020

6. CUMPLIMIENTO DE LA EJECUCIÓN PLAN OPERATIVO ANUAL 2020.

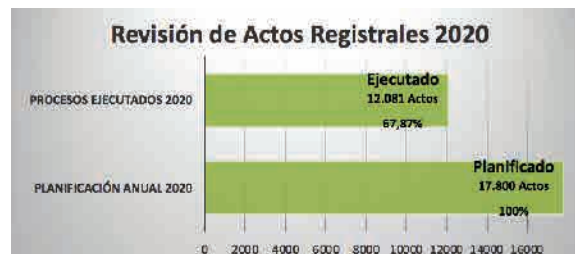
Las principales acciones y resultados que realizó la institución en el año 2020 son las siguientes:

6.1 Gestión de Revisión de Actos Registrales

Mediante Acuerdo Ministerial Nro. 126-2020 de 11 de marzo de 2020, la Ministra de Salud Pública declaró el Estado de Emergencia Sanitaria debido al brote del coronavirus (COVID-19).

Sin embargo, hasta la presente fecha debido a la propagación del virus, que sigue poniendo en riesgo la integridad de las personas y afectando el trabajo presencial, ha provocado una disminución considerable de ingresos de todos los trámites y servicios del RPMCC durante el año 2020.

REVISIÓN DE ACTOS REGISTRALES 2020	NÚMERO	PORCENTAJE
PLANIFICACIÓN ANUAL 2020	17800	100%
PROCESOS EJECUTADOS 2020	12081	67,87%



En el año 2020 se ejecutaron 12.081 revisiones de actos y contratos de las áreas de Propiedad y Mercantil; se evidencia una disminución del 32,13% del porcentaje planificado.

6.2 Gestión de Inscripción y Certificación de Actos Registrales

Inscripción de actos y contratos de las áreas de Propiedad y Mercantil.

INSCRIPCIÓN DE ACTOS REGISTRALES 2020	NÚMERO	PORCENTAJE
PLANIFICACIÓN ANUAL 2020	6100	100%
PROCESOS EJECUTADOS 2020	4542	74.46%

Inscripción de Actos Registrales 2020



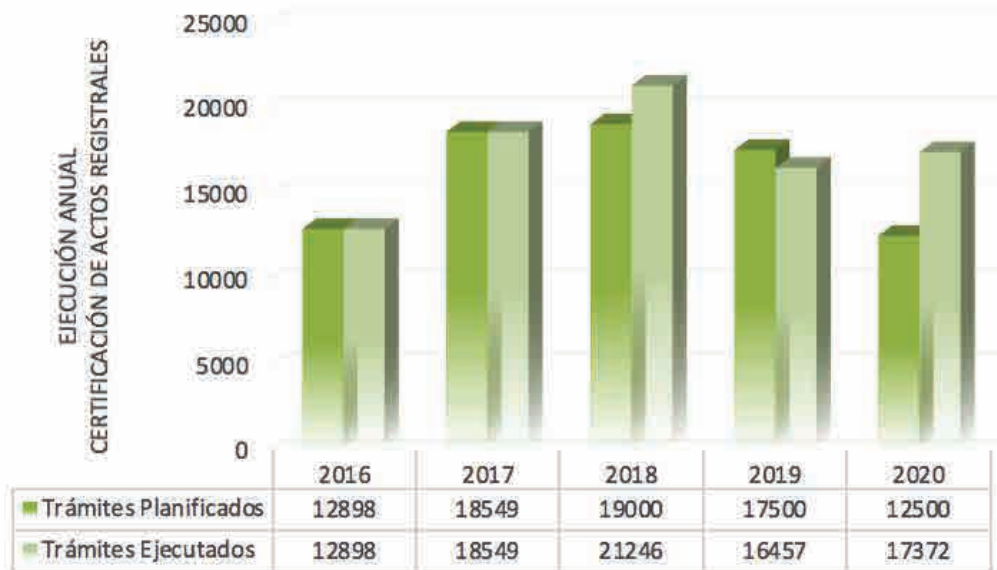


Se ejecutaron 4.542 inscripciones de actos y contratos de las áreas de Propiedad y Mercantil.

Certificación de actos y contratos del área de Propiedad y Mercantil.

CERTIFICACIÓN DE ACTOS REGISTRALES 2020	NÚMERO	PORCENTAJE
PLANIFICACIÓN ANUAL 2020	12500	100%
PROCESOS EJECUTADOS 2020	17372	138,97%





En el año 2020 se ejecutaron 17.372 certificaciones de actos y contratos de las áreas de Propiedad y Mercantil; se evidencia un incremento del 5,56% del número de trámites ejecutados de certificación en el año 2019.

6.3 Asistente de Despacho

Contestación al Sistema de Notificaciones Electrónicas SINE

La Dirección Nacional de Registro de Datos Públicos, creó el Sistema de Notificaciones Electrónicas (SINE) que es un sistema electrónico, en el que, tanto las solicitudes de cada una de las instituciones del Estado, como las respuestas que emiten los Registros son respondidas virtualmente a través de la red, estas peticiones así como sus respuestas están firmadas electrónicamente, tal y como lo permite la Ley de Comercio Electrónico, Firmas Electrónicas y Mensajes de Datos.

Contestación SINE

CONTESTACIONES SINE	NÚMERO
N° CONT. 2020	5489



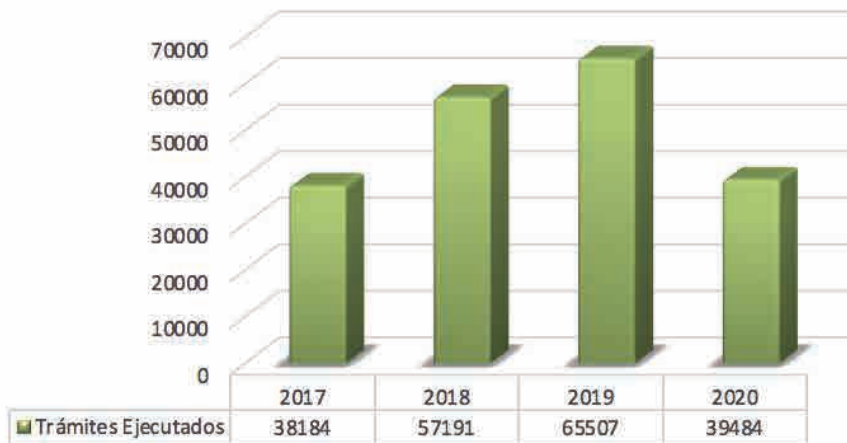
**Sistema de
Notificaciones
Electrónicas**



CONSOLIDADO DE TRÁMITES DEL RPMCC

ACTOS REGISTRALES	INDICADOR	NÚMERO
Revisión de actos registrales	Nro. de actos de propiedad y mercantil revisados	12.081
Inscripción de actos registrales	Nro. de actos de propiedad y mercantil inscritos	4.542
Certificación de actos registrales	Nro. de actos de certificación de propiedad y mercantil emitidos	17.372
Contestaciones del Plataforma SINE	Nro. de trámites atendidos	5.489
Total de trámites atendidos durante el año 2020		39.484

Trámites Ejecutados RPMCC



Conforme a los resultados podemos evidenciar que existe una disminución del 39,72% a comparación de los trámites atendidos en el 2019. A pesar de la crisis sanitaria, económica y a la interrupción del trabajo presencial la institución atendió 39.484 trámites registrales, brindando al usuario alternativas virtuales y ofreciendo un servicio presencial seguro.

6.4 Gestión de Archivo de Actos Registrales



**Empastado
de Libros
Registrales**
-135 libros



**Depuración
e indexación**
-12.428



Inventario
-Elaboración
anual de
inventario
registral



**Clasificación y
Ordenamiento
de apéndices**
-24 Apéndices

6.5 Gestión de Planificación

**POA
2020**

- (9) Gestiones institucionales
- (120) Actividades planificadas
- Reformas (6)
- Seguimiento POA 2020

Ejecución de la Evaluación de la calidad de los servicios

- 2 Informes de evaluación.
- Nivel de satisfacción del usuario externo 2020 (4,44/5,00)

Cumplimiento LOTAIP

- 12 publicaciones en la página institucional

Rendición de Cuentas

- Informe narrativo
- Planificación, evaluación, deliberación

Manuales, planes y procedimientos

- Elaboración del Plan de Contingencia ante la emergencia sanitaria (COVID-19)
- Manual del Proceso de Certificación de Gravámenes en línea del (RPMCC)

6.6 Gestión de Tecnologías de la Información

Plan de Mantenimiento preventivo y correctivo de equipos informáticos

- Plan Aprobado
- Gestión en la contratación de servicio técnico especializado

Herramientas en línea

- Desarrollo de la herramienta web de trámites en línea e integración de la plataforma GOB.EC para la atención de trámites electrónicos, de propiedad

Medios de comunicación locales

- Radio Ecos de Cayambe (160 minutos pautados) presupuesto \$440,00
- Medios digitales institucionales (1.010 minutos presupuesto \$0,00) Facebook, Twitter, Youtube

Difusión y Socialización

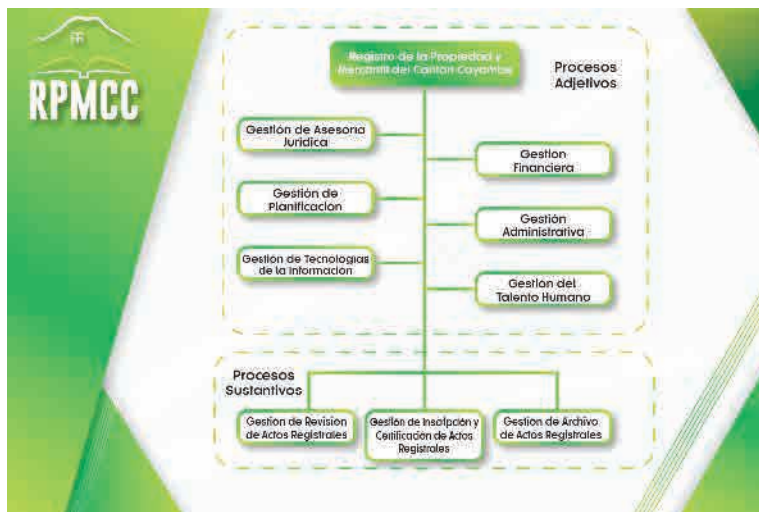
- 69 Videos institucionales
- 2 Entrevistas (acompañamiento)
- 2 Reportajes para medios de comunicación

Diseño y publicaciones

- 344 Diseños aprobados

6.7 Gestión del Talento Humano

- (10) Nombramientos provisionales y (1) contrato ocasional.
- Emisión de Reforma de Perfil de Manual de Puestos
- Ejecución de la Evaluación de Desempeño anual.



7. ACCIONES RELEVANTES 2020

Reactivación en la prestación de servicios registrales



Presencial

• **Ejecución del Plan de Contingencia ante la Emergencia Sanitaria (COVID-19)**

El Registro de la Propiedad y Mercantil del Cantón Cayambe reiterando su compromiso de brindar el servicio registral seguro a la ciudadanía, desde el año 2020 adopto todas las medidas necesarias para garantizar la salud de los funcionarios y de los usuarios. La institución ejecutó el Plan de Contingencia ante la Emergencia Sanitaria (COVID-19), el cual contempla los siguientes aspectos:

- Establecer medidas y protocolos de protección para los servidores y usuarios del RPMCC.
- Precautelar la salud de la población laboral y comunitaria ante los casos de coronavirus.
- Garantizar el buen estado de salud de los trabajadores que se reincorporen a sus tareas de trabajo.
- Entregar información relevante para la vigilancia individual y colectiva de la infección por coronavirus (COVID 19)

- Identificar y reportar casos con posibles sospechas de COVID 19.
- Promover las acciones de promoción y prevención utilizando medios de comunicación para evitar el incremento de casos.
- Disminuir procesos en la prestación de servicio registral para evitar aglomeración masiva de usuarios

Virtual

Con la finalidad de evitar la propagación del virus y de continuar ofreciendo el servicio registral, se desarrolló la herramienta web de trámites en línea www.rpcayambe.gob.ec e integración de la plataforma GOB.EC para la atención de trámites electrónicos de propiedad. Es así que nuestros usuarios pueden realizar su trámite sin necesidad de acercarse a las oficinas de la institución, únicamente deben acceder a una conexión de internet y direccionarse al sitio web institucional.

El Registro de la Propiedad y Mercantil del Cantón Cayambe debido a su ardua labor durante la pandemia obtuvo los siguientes reconocimientos:

Reconocimiento otorgado por la DINARDAP y por el GADIP Municipio de Cayambe-

por el resultados obtenido de la primera evaluación del Sistema Registral del Ecuador. Siendo el RPMCC uno de los ganadores en la categoría "Capacidad de Resiliencia en época de pandemia"



Registro de Sentencias Indígenas sobre la aplicación y uso de suelo para el bien común

En cumplimiento de la constitución y a favor de los derechos ancestrales, el Registro de la Propiedad y Mercantil del Cantón Cayambe es pionero y precursor en el país en inscribir actos y resoluciones emanadas de la Jurisdicción Indígena; con el fin de solucionar problemas que desde hace años no se resuelven por la falta de títulos de las tierras comunitarias. En el periodo del 2020 es necesario resaltar los siguientes resultados:

ACCIONES RELEVANTES DESARROLLADAS DURANTE EL AÑO 2020	INDICADOR	N.	BENEFICIARIOS (PARROQUIAS, BARRIOS, COMUNAS O COMUNIDADES)
Registro de Sentencias Indígenas sobre la aplicación y uso de suelo para el bien común	Nro. de actos de Sentencia Indígena registrados	19	Inscripción de 18 sentencias indígenas que beneficiaron a 18 familias de la comunidad de Porotog
			Inscripción de 1 sentencia indígena que benefició a 260 habitantes de la comunidad de La Chimba.

Entrega a la ciudadanía del Proyecto de Ampliación y Remodelación de las instalaciones del RPMCC.

El 20 de noviembre de 2020 se realizó la inauguración de las instalaciones del Registro de la Propiedad y Mercantil del Cantón Cayambe, proyecto que significa para la institución un gran logro, debido a que se pone a disposición de la ciudadanía una construcción técnicamente adecuada, tendiente al mejoramiento de la atención. El GADIP Municipio de Cayambe estuvo a cargo de la ejecución del Proyecto de Ampliación y Remodelación de las instalaciones; considerando que en el ámbito de sus competencias y con su vasta experiencia cuentan con la capacidad requerida en la ejecución de obras de construcción.





Atentamente:
Dr. Aníbal Alberto Puga Peña.
REGISTRADOR
DE LA PROPIEDAD Y MERCANTIL DEL CANTÓN CAYAMBE (E)

**Síguenos en Nuestras
Redes Sociales como:
@rpcayambe**

