

ACTA DELIBERATIVA Y EVALUACIÓN DEL INFORME DE RENDICIÓN DE CUENTAS DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD Y MERCANTIL DEL CANTÓN CAYAMBE

En la ciudad de Cayambe a los ocho días del mes de octubre del 2020 previa convocatoria realizada por parte del Doctor Aníbal Alberto Puga Peña – Registrador de la Propiedad y Mercantil del Cantón Cayambe- RPMCC, a través de correos institucionales y mediante redes sociales, se reúnen el Sr. Presidente de la Asamblea Local Ciudadana de la parroquia urbana Cayambe, el Sr. Presidente de la Asamblea Local Ciudadana Cantonal, funcionarios públicos del GADIPMC y del RPMCC, señores/as presidentes/as de las juntas parroquiales del Cantón Cayambe y ciudadanía en general a partir de las 15:00pm, de manera virtual mediante la plataforma zoom y transmitido por medio de la página oficial de Facebook del Registro de la Propiedad y Mercantil del Cantón Cayambe- RPMCC, en concordancia con el ACUERDO N°00126-2020 DE DECLARACIÓN DE ESTADO DE EMERGENCIA SANITARIA y el DECRETO 1017 DE DECLARATORIA DE ESTADO DE EXCEPCIÓN, en cumplimiento a la resolución N°CPCCS.PLE-SG-003-E-2019-024, Art. 3.- De los sujetos obligados a rendir cuentas literal a) numeral 4, y continuando con las fases del proceso de rendición de cuentas, el Registro de la Propiedad y Mercantil del Cantón Cayambe-RPMCC, realiza la **fase 3.- Deliberación pública y evaluación ciudadana del informe institucional con la siguiente orden del día.**

ORDEN DEL DÍA

1. Saludo de Bienvenida – Lic. Pedro Valencia, Comunicador Social RPMCC.
2. Himno Nacional del Ecuador
3. Presentación del Informe de Rendición de Cuentas de la gestión institucional del RPMCC - Dr. Aníbal Alberto Puga Peña, Registrador de la Propiedad y Mercantil del Cantón Cayambe.
4. Informe técnico del Presupuesto institucional 2019, Dra. Mónica Flores – Analista Financiera del RPMCC.
5. Informe técnico de los Procesos de Contratación Pública del año 2019, Econ. María Fernanda Landeta – Analista Administrativa del RPMCC.
6. Cumplimiento de la ejecución programática. Dr. Aníbal Alberto Puga Peña, Registrador de la Propiedad y Mercantil del Cantón Cayambe.
7. Himno a Cayambe.
8. Clausura.

DESARROLLO

PRIMERO.- Saludo de Bienvenida – Lic. Pedro Valencia, Comunicador Social RPMCC.

Licenciado Pedro Valencia - Comunicador Social de la institución, inicia su intervención dando la correspondiente agradecimiento y bienvenida a los asistentes; Doctor Aníbal Alberto Puga Peña, Registrador de la Propiedad y Mercantil del Cantón Cayambe, a los presidentes/as de presidentes/as de las juntas parroquiales del Cantón Cayambe, al Licenciado Luis Gualavisí- Presidente de asamblea local ciudadana, al Pastor Agustín Romero- Presidente de la asamblea ciudadana de la parroquia urbana de Cayambe y demás asistentes.

Manifiesta además que el Registro de la Propiedad y Mercantil del Cantón Cayambe en concordancia con el Art. 89 de la Ley Orgánica de Participación Ciudadana donde señala: “Se concibe la rendición de cuentas como un proceso sistemático, deliberado, interactivo universal, que involucra a autoridades, funcionarias y funcionarios o sus representantes y representantes legales, según sea el caso, que estén obligadas u obligados a informar y someterse a evaluación de la ciudadanía por las acciones u omisiones en el ejercicio de su

gestión y en la administración de los recursos públicos"; en cumplimiento a lo expuesto se presenta el informe de gestión del período 2019 de la institución. Para dar inicio a la Rendición de Cuentas del 2019.

SEGUNDO.- Himno Nacional del Ecuador
Coreado por todos los asistentes.

TERCERO.- Presentación del Informe de Rendición de Cuentas de la gestión institucional del RPMCC.

El Dr. Aníbal Alberto Puga Peña -Registrador de la Propiedad y Mercantil del Cantón Cayambe, en el uso de la palabra expresa un cordial saludo para todas las autoridades, invitados especiales que asisten al informe de rendición de cuentas del año 2019.

Manifiesta que para el RPMCC es un verdadero placer dar cumplimiento con la normativa vigente, en la cual se dispone a las empresas del sector público rendir cuentas de las actividades, del manejo económico a los usuarios, al pueblo y a los representantes de las diferentes organizaciones sociales.

Conforme a la Resolución Nro. PLE-CPCCS-T-E-207-19-12-2018, expedida por el Pleno del Consejo de Participación Ciudadana y Control Social Transitorio, se expone el siguiente informe. En primer lugar se señala que la entidad no recibe presupuesto del Estado, tampoco de la Municipalidad; los ingresos de la institución son netamente de los servicios registrales que ingresan a la institución. Sin embargo son ingresos de una institución pública, por lo que es nuestra obligación rendir cuenta del manejo económico.

Se señala que la institución también cumple funciones de carácter mercantil, es un registro de la propiedad mixto como lo denomina la DINARDAP y el ámbito de aplicación es en toda la jurisdicción del cantón Cayambe. En ese contexto se inicia la rendición de cuentas y es compartido al público el informe narrativo de Rendición de Cuentas del RPMCC del año 2019.



INFORME-2019 4
DE RENDICIÓN DE CUENTAS PRELIMINAR

MISIÓN

Garantizar la seguridad jurídica de los actos registrales, organizar, regular, e interconectar la información registral, e implementación de nuevas tecnologías, mediante una administración eficiente, honesta y responsable de la jurisdicción del cantón Cayambe



VISIÓN

El Registro de la Propiedad y Mercantil del Cantón Cayambe en el año 2023, será una institución pública, pionera en la prestación de servicios registrales a nivel cantonal, provincial y nacional, con una estructura jurídica y tecnológica actualizada, garantizando eficiencia en funciones de los derechos individuales y colectivos de la ciudadanía.



REGISTRO DE LA PROPIEDAD Y MERCANTIL DEL CANTÓN CAYAMBE

INFORME-2019 5
DE RENDICIÓN DE CUENTAS PRELIMINAR

OBJETIVOS

Los objetivos institucionales son los que contribuyen al cumplimiento de la misión y visión; son los siguientes:

- a) Incrementar el nivel de calidad y calidez en el servicio.
- b) Fortalecer la eficiencia operacional institucional.
- c) Incrementar el desarrollo y optimización del Talento Humano.

Objetivo enmarcado en el PDOT 2015-2025, del cantón Cayambe.

ASENTAMIENTOS HUMANOS:

Implementar un modelo de ordenamiento territorial urbano y rural que incremente la cobertura de servicios básicos y la seguridad ciudadana en barrios y comunidades en todo el territorio cantonal.

El Registro de la Propiedad y Mercantil del cantón Cayambe se enmarca en el componente de asentamientos humanos, ya que genera información que contribuye al desarrollo territorial.



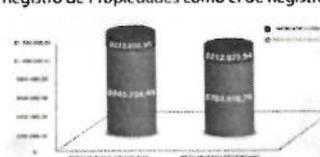
REGISTRO DE LA PROPIEDAD Y MERCANTIL DEL CANTÓN CAYAMBE

CUARTO.- Informe técnico del Presupuesto institucional 2019, Dra. Mónica Flores – Analista Financiera del RPMCC.

La Dra. Mónica Flores, Analista Financiera del RPMCC, en uso de la palabra expresa un saludo cordial y da el informe presupuestario 2019. El Presupuesto del Registro de la Propiedad y Mercantil del cantón Cayambe para el ejercicio económico 2019 fue aprobado por la máxima autoridad con resolución N° 034-RPCC-2018 de fecha 08 de diciembre del 2018 respectivamente; el presupuesto de ingresos y gastos alcanzó el valor de \$ 820,093.55.

Durante la ejecución del presupuesto institucional, se efectuaron seis reformas presupuestarias, cuatro por traspasos de créditos y dos reformas por suplemento de crédito, con la respectiva justificación de las necesidades por las diferentes Unidades y la debida autorización de la máxima autoridad, amparado en los art. 255, 256, 260 del Código Orgánico Organización Territorial Autonomía Descentralización.

INFORME-2019			
DE RENDICIÓN DE CUENTAS PRELIMINAR			
6			
RESUMEN FINANCIERO DE GASTOS E INGRESOS 2019 DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD Y MERCANTIL DEL CANTÓN CAYAMBE			
CUADRO DE EJECUCIÓN PRESUPUESTARIA DE INGRESOS DEL 2019 DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD Y MERCANTIL DEL CANTÓN CAYAMBE			
GRUPOS	ASIGNACIÓN INICIAL	REFORMAS	CODIFICADO
INGRESOS CORRIENTES	800.345,46	140.309,03	\$ 940.734,49
INGRESOS DE FINANCIAMIENTO	\$ 19.748,09	\$ 193.908,86	\$ 213.656,95
TOTALES	\$ 820.093,55	\$ 334.297,89	1.154.391,44
CUADRO DE EJECUCIÓN PRESUPUESTARIA DE GASTOS DEL 2019 DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD Y MERCANTIL DEL CANTÓN CAYAMBE			
GRUPO	CODIFICADO	DEVENGADO	PAGADO
GASTOS CORRIENTES	\$ 1.091.433,98	\$ 843.406,42	820.788,86
GASTOS DE INVERSIÓN	\$ 24.917,48	\$ 14.000,00	14.000,00
GASTOS DE CAPITAL	\$ 19.174,00	\$ 6.243,10	5.863,10
APLICACIÓN DEL FINANCIAMIENTO	\$ 18.865,90	\$ 15.378,67	15.378,67
TOTALES	\$ 1.154.391,44	\$ 879.028,19	856.030,63

INFORME-2019																			
DE RENDICIÓN DE CUENTAS PRELIMINAR																			
7																			
RESUMEN PRESUPUESTARIO 2019																			
Ingresos																			
El Presupuesto codificado del Registro de la Propiedad y Mercantil del Cantón Cayambe para el periodo 2019 fue de \$ 1.154.391,44; de los cuales se ha cobrado la cantidad de \$ 997.952,72.																			
Dichos ingresos son obtenidos por el desarrollo de actividades propias en las que se incluyen: inscripciones, certificaciones y otros (Razones de Inscripción, Búsquedas en el índice) tanto del Registro de Propiedades como el de Registro Mercantil.																			
																			
<table border="1"> <thead> <tr> <th>INSCRIPCIONES</th> <th>PRESUPUESTO CODIFICADO</th> <th>PRESUPUESTO DEVENGADO</th> <th>PORCENTAJE EJECUCIÓN DEL PRESUPUESTO</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>INGRESOS CORRIENTES</td> <td>040.734,49</td> <td>784.078,78</td> <td>83,44%</td> </tr> <tr> <td>INGRESOS DE FINANCIAMIENTO</td> <td>213.656,95</td> <td>212.873,94</td> <td>99,68%</td> </tr> <tr> <td>TOTAL INGRESOS</td> <td>1.154.391,44</td> <td>997.952,72</td> <td>86,45%</td> </tr> </tbody> </table>				INSCRIPCIONES	PRESUPUESTO CODIFICADO	PRESUPUESTO DEVENGADO	PORCENTAJE EJECUCIÓN DEL PRESUPUESTO	INGRESOS CORRIENTES	040.734,49	784.078,78	83,44%	INGRESOS DE FINANCIAMIENTO	213.656,95	212.873,94	99,68%	TOTAL INGRESOS	1.154.391,44	997.952,72	86,45%
INSCRIPCIONES	PRESUPUESTO CODIFICADO	PRESUPUESTO DEVENGADO	PORCENTAJE EJECUCIÓN DEL PRESUPUESTO																
INGRESOS CORRIENTES	040.734,49	784.078,78	83,44%																
INGRESOS DE FINANCIAMIENTO	213.656,95	212.873,94	99,68%																
TOTAL INGRESOS	1.154.391,44	997.952,72	86,45%																

De los datos que constan en el cuadro de ingresos, se determina el 83,44% del devengado y recaudado corresponden a los ingresos de naturaleza corriente como son el cobro por los servicios registrales de Propiedad y Mercantil; recursos que son competencia directa de gestionar su recaudación el Registro de Propiedad y Mercantil del cantón Cayambe.

Los ingresos del grupo de financiamiento alcanza una ejecución de 99.68% se contempla las asignaciones que constan como financiamiento del saldo caja bancos y las cuentas por cobrar de años anteriores y que aún no han sido devengados. Como se puede ver la Ejecución Presupuestaria de ingresos con corte al 31 de diciembre del 2019, alcanza un 86.45% de ejecución, resultado del devengado frente al codificado.

INFORME-2019			8
DE RENDICIÓN DE CUENTAS PRELIMINAR			
Gastos			
Con respecto a los gastos, el presupuesto codificado fue de \$ 1'154.391,44 de los cuales se ha devengado la cantidad de \$ 879.028,19; rubros distribuidos a las diferentes partidas del gasto tales como: remuneraciones del personal, adquisición de bienes y servicios de consumo, adquisición de activos fijos, entre otros.			
DETALLE DE GASTOS			
DESCRIPCIÓN	PRESUPUESTO CODIFICADO	PRESUPUESTO DEVENGADO	
GASTOS CORRIENTES	\$ 1.191.431,06	\$ 877.495,47	
CONTRIBUCIÓN EN RESPONSABILIDAD	\$ 581.127,36	\$ 455.915,07	
BANCO E INTERVENCIÓN PRECONCEPTIVA	\$ 213.265,04	\$ 53.529,00	
OTROS GASTOS CORRIENTES	\$ 392,66	\$ 3.041,40	
TRANSFERENCIAS O DONACIONES CONCEPTIVAS	\$ 306.815,36	\$ 380.107,43	
GASTOS DE INVERSIÓN	\$ 24.917,48	\$ 14.360,95	
GASTOS DE CAPITAL	\$ 19.176,68	\$ 6.232,10	
ASIGNACIÓN DE FINANCIAMIENTO	\$ 18.805,90	\$ 16.378,07	PORCENTAJE DE EJECUTADO DEL PRESUPUESTO
TOTAL DE GASTOS	\$ 1.154.391,44	\$ 879.028,19	76,15 %

www.cayambe.gub.ec 

De los datos que refleja el cuadro de gastos, se obtiene que el 77,28% del devengado y pagado corresponden a los gastos de naturaleza corriente como son el pago de remuneraciones mensuales con sus beneficios de ley para el personal, servicios básicos y adquisición de materiales e insumos para el funcionamiento del Registro de Propiedad y Mercantil del cantón Cayambe.

Los gastos del grupo de capital alcanza una ejecución de 56.19%, aquí se contempla los desembolsos realizados para el proyecto de construcción de las nuevas instalaciones de la Institución. El gasto de capital obtuvo una ejecución del 32,52%, considerando los pagos a entidades del estado como Contraloría General, Bancos Central y Pacifico, DINARDAP y GADIP Municipio de Cayambe en lo referente a los remanentes.

La aplicación del financiamiento con un porcentaje del 81,52% de ejecución, con el pago de cuentas por pagar años anteriores. Como se puede ver la ejecución presupuestaria de gastos con corte a 31 de diciembre de 2019, alcanza un 76,15% de ejecución, resultado del Devengado frente a lo Codificado.

INFORME-2019		9
DE RENDICIÓN DE CUENTAS PRELIMINAR		
<p>El Art 265, numeral 2 del Código Orgánico de Organización Territorial, COOTAD señala que: "El déficit o superávit provenientes de la ejecución del presupuesto, se determinará por la relación entre las rentas efectivas y los gastos devengados. Si las rentas efectivas fueren mayores que los gastos devengados se considerará superávit. En el caso inverso habrá déficit." A continuación se desglosan los siguientes datos para determinar lo expuesto:</p>		
CONCEPTO	PRESUPUESTO EJECUTADO	
TOTAL DE INGRESOS	\$ 997.952,72	
(-)TOTAL DE GASTOS	\$ 879.028,19	
TOTAL SUPERÁVIT	\$ 118.924,53	

www.rpcayambe.gob.ec

QUINTO.- Informe técnico de los Procesos de Contratación Pública del año 2019, Econ. María Fernanda Landeta – Analista Administrativa del RPMCC.

La Econ. María Fernanda Landeta, Analista Administrativa del RPMCC, en uso de la palabra expresa un saludo cordial y da el informe de contratación pública 2019.

INFORME-2019		10
DE RENDICIÓN DE CUENTAS PRELIMINAR		
<p>Procesos de Contratación Pública Adquiridos 2019</p> <p>Las contrataciones de bienes y servicios realizados por las diferentes modalidades establecidas por el Servicio Nacional de Contratación Pública (SERCOP), estuvieron considerados en el Plan Anual de Contrataciones PAC 2019 y del Plan Operativo Anual POA 2019, aprobado por la Máxima Autoridad.</p>		
TIPO DE CONTRATO	Nº TOTAL ADJUDICADO	VALOR TOTAL DE ADJUDICACIONES
REQUERIM. ESPECIAL	3	\$ 24.804,98
CATÁLOGO ELECTRONICO	108	\$ 4.402,44
SÚPMA CUANTÍA	54	\$ 48.041,82
CONSULTORIA	0	\$ 00,00
PROCEDIMIENTO ESPECIAL	1	\$ 5.327,00

www.rpcayambe.gob.ec

Nota Ínfima Cuantía

- Se firma el respectivo contrato para el servicio de provision de combustible para el vehículo institucional, los pagos se realizaron de acuerdo al consumo.
- Se firma el respectivo contrato para pasajes aéreos nacionales para los servidores y servidoras del RPMCC, los pagos se realizaron de acuerdo al consumo.

SEXTA.- Cumplimiento de la ejecución programática.

El Dr. Aníbal Alberto Puga Peña -Registrador de la Propiedad y Mercantil del Cantón Cayambe, en el uso de la palabra procede a dar el informe de la gestión realizada en el periodo 2019 de la institución.

INFORME-2019 DE RENDICIÓN DE CUENTAS PRELIMINAR. **11**

Cumplimiento de la ejecución programática
Las principales acciones y resultados que realizó la Institución en el año 2019 son las siguientes:
Revisar los actos y contratos que ingresan a la institución para su inscripción.

REVISIÓN DE ACTOS REGISTRABLES 2019	NÚMERO	PORCENTAJE
PLANIFICACIÓN ANUAL 2019	10800	100%
EJECUCIÓN PROGRAMÁTICA 2019	21867	180% SUPERADO

Dentro de la revisión de actos registrales, se ha venido atendiendo a la ciudadanía de manera regular en un promedio mensual aproximado de 1.800 trámites de revisión, al culminar el año 2019 existe un total de 21.867 actos y/o contratos atendidos, superando la meta planteada e incrementando un 30% de actos revisados.

REGISTRO DE LA PROPIEDAD Y MERCANTIL DEL CANTÓN CAYAMBE

INFORME-2019 DE RENDICIÓN DE CUENTAS PRELIMINAR. **13**

Realizar la certificación de actos y contratos del área de Propiedad y Mercantil.

DEMANDA POR CERTIFICACIÓN DE ACTOS REGISTRABLES 2019	NÚMERO	PORCENTAJE
PLANIFICACIÓN ANUAL 2019	17500	100%
EJECUCIÓN PROGRAMÁTICA 2019	16457	94.04%

Es necesario señalar que el paro nacional suscitado en octubre de 2019, por la eliminación del subsidio a los combustibles, dejó pérdidas y entre ellas dentro del periodo hubo una baja en atención al usuario en el RPMCC. Por tal razón se visualiza una disminución del 5.96% de lo proyectado en certificación de actos registrales, servicio que es el más solicitado por los usuarios.

REGISTRO DE LA PROPIEDAD Y MERCANTIL DEL CANTÓN CAYAMBE

INFORME-2019 DE RENDICIÓN DE CUENTAS PRELIMINAR. **14**

Contestación al Sistema de Notificaciones Electrónicas S.I.N.E, dando cumplimiento a la información solicitada por la Dirección Nacional de Registro de Datos Públicos (Dinardap).

CONTESTACIONES SINE	NÚMERO	PORCENTAJE
Nº. CONTESTACIONES 2019	10500	100%
Nº. CONTESTACIONES 2018	20000	INCREMENTO DE UN 90.48% ANUAL

Durante el año 2019 se dieron respuesta a 20.000 solicitudes de diferentes instituciones como SBI, DINARDAP, RES, RECYCOP, entre otras. Es decir se incrementó un 90,48% del doble que el año 2018.

REGISTRO DE LA PROPIEDAD Y MERCANTIL DEL CANTÓN CAYAMBE

INFORME-2019 DE RENDICIÓN DE CUENTAS PRELIMINAR. **15**

CONSOLIDADO DE TRÁMITES DEL RPMCC.

ACTOS REGISTRABLES	INDICADOR	NÚMERO
REVISIÓN DE ACTOS REGISTRABLES	Nº. DE ACTOS DE PROPIEDAD Y MERCANTILES REVISADOS	21.867
INSCRIPCIÓN DE ACTOS REGISTRABLES	Nº. DE ACTOS DE PROPIEDAD Y MERCANTILES INSCRITOS	7.183
CERTIFICACIÓN DE ACTOS REGISTRABLES	Nº. DE ACTOS DE CERTIFICACIÓN DE PROPIEDAD Y MERCANTILES INSCRITOS	16.457
CONTESTACIONES DE LA PLATAFORMA SINE	Nº. DE TRÁMITES ATENDIDOS	20.000
TOTAL DE TRÁMITES ATENDIDOS DURANTE EL AÑO 2019		65.507

REGISTRO DE LA PROPIEDAD Y MERCANTIL DEL CANTÓN CAYAMBE

INFORME-2019 DE RENDICIÓN DE CUENTAS PRELIMINAR. **16**

INCREMENTO DE TRÁMITES ANUALES

REGISTRO DE LA PROPIEDAD Y MERCANTIL DEL CANTÓN CAYAMBE

INFORME-2019 DE RENDICIÓN DE CUENTAS PRELIMINAR. **17**

Registro de Sentencias Indígenas sobre la aplicación y uso de suelo para el bien común.

Conforme a la Constitución de la República del Ecuador (año 2008) se admite el pluralismo jurídico de una forma más amplia y es así que el Art. 171, dice "Las autoridades de las comunidades, pueblos y nacionalidades indígenas ejercen funciones jurisdiccionales con base en sus tradiciones ancestrales y su derecho propio, dentro de su ámbito territorial, con garantía de participación y decisión de las mujeres. Las autoridades aplicarán normas y procedimientos propios para la solución de sus conflictos internos, y que no sean contrarios a la Constitución y a los derechos humanos reconocidos en instrumentos internacionales."

El Estado garantizará que las decisiones de la jurisdicción indígena sean respetadas por las instituciones y autoridades públicas. Dichas decisiones estarán sujetas al control de constitucionalidad. La ley establecerá los mecanismos de coordinación y cooperación entre la jurisdicción indígena y la jurisdicción ordinaria."

En cumplimiento de la constitución y a favor de los derechos ancestrales, el Registro de la Propiedad y Mercantil del Cantón Cayambe es pionero y precursor en el país en inscribir actos y resoluciones emanadas de la jurisdicción indígena, con el fin de solucionar problemas que desde hace años no se resolvían por la falta de títulos de los terrenos comunitarios. En el periodo del 2019 es necesario resaltar los siguientes resultados:

ACCIONES JURISDICCIONALES REGISTRADAS EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD Y MERCANTIL DEL CANTÓN CAYAMBE	FECHA	RESULTADOS O BENEFICIOS
Registro de Sentencias Indígenas sobre la aplicación y uso de suelo para el bien común.	Nº. de actos de Sentencias Indígenas registradas	Se benefició a: • 200 habitantes de la comunidad de Compadre, quienes hace alrededor de 24 años no tenían título de propiedad. • 1 familia de la comunidad de San Andrés. La familia no tenía título de propiedad y se benefició a lo más la comunidad (200 habitantes aproximadamente) ya que era para la instalación de casetas de agua para los moradores del sector.

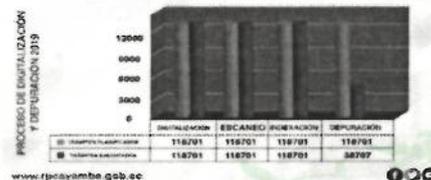
REGISTRO DE LA PROPIEDAD Y MERCANTIL DEL CANTÓN CAYAMBE

INFORME-2019 **18**
DE RENDICIÓN DE CUENTAS PRELIMINAR

Proceso de digitalización y depuración 2019.

INSCRIPCIONES	DIGITALIZACIÓN	ESCANEO	INDEXACIÓN	DEPURACIÓN
PLANEACIÓN	118701	118701	118701	118701
EJECUTADO	118701	118701	118701	38707
PORCENTAJE DE EJECUCIÓN	100%	100%	100%	32,61%

www.rpcayambe.gob.ec



Como se visualiza en la gráfica se encuentra digitalizado, escaneado e indexado 118.701 inscripciones correspondiente al 100% de cumplimiento de los procesos. Se encuentran depuradas 38.707 inscripciones correspondientes al 32,61% del archivo físico histórico del RPMCC.

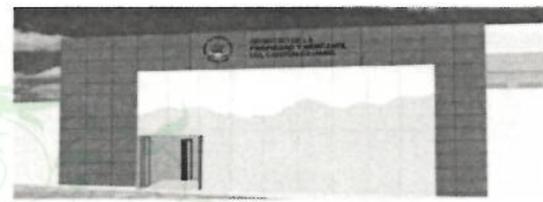
INFORME-2019 **19**
DE RENDICIÓN DE CUENTAS PRELIMINAR

Otras actividades de gestión 2019

Ampliación y Remodelación de las instalaciones del RPMCC.

A parte de las actividades esenciales que el Registro de la Propiedad y Mercantil del Cantón Cayambe realiza y que son la razón de ser de la institución, desde el año 2018 dentro del Proyecto de Modernización del RPMCC, se estableció el Proyecto de Ampliación y Remodelación de las instalaciones de la institución.

Con el tiempo la institución, de acuerdo al crecimiento poblacional y de la demanda de los usuarios ha requerido la ampliación del espacio físico de las instalaciones, con el fin de brindar un servicio de calidad y calidez al usuario y tener una mejor organización del espacio interno conforme a las necesidades y normativas vigentes.



INFORME-2019 **20**
DE RENDICIÓN DE CUENTAS PRELIMINAR

Dentro del año 2019 es importante señalar la colaboración del GADIP Municipio de Cayambe: quien está a cargo de la ejecución del Proyecto de Ampliación y Remodelación de las instalaciones; considerando que en el ámbito de sus competencias y con su vasta experiencia cuentan con la capacidad requerida en la ejecución de obras de construcción. Estimado usuario si desea mayor información sobre los temas analizados en el presente informe, puede solicitarlo a través de nuestros medios digitales.

Aplicación de las Encuestas de satisfacción al usuario externo.

A fin de obtener valores numéricos que permitan medir la satisfacción de los usuarios externos de los servicios que brinda el Registro de la Propiedad y Mercantil del cantón Cayambe, se ejecutó las Encuestas de Satisfacción al Usuario Externo, siguiendo los lineamientos definidos por el Ministerio de Trabajo.

Atentamente:

Dr. Anibal Alberto Puga Peña.
REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD Y MERCANTIL DEL CANTÓN CAYAMBE (E)

SIGUENOS EN TODA NUESTRAS REDES SOCIALES

 REGISTRO DE LA PROPIEDAD Y MERCANTIL DEL CANTÓN CAYAMBE

 REGISTRO DE LA PROPIEDAD CAYAMBE

 REGISTRO DE LA PROPIEDAD Y M. DEL CANTÓN CAYAMBE

SÉPTIMO.- Himno a Cayambe.

Coreado por todos los presentes.



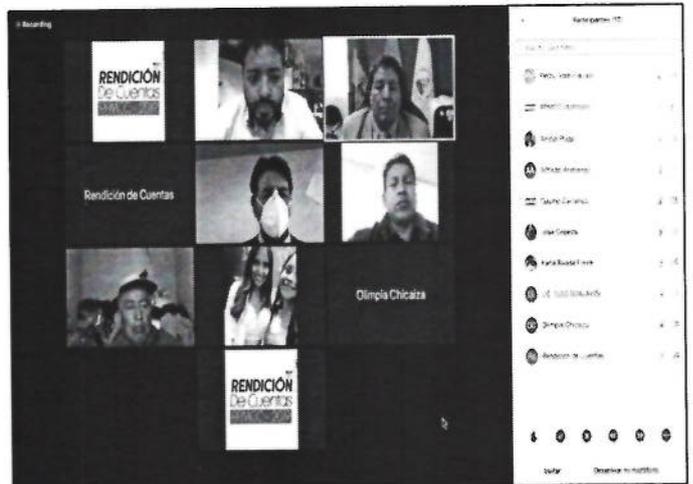
OCTAVO.- Clausura.

Para constancia y en fe de lo actuado suscriben la presente acta el señor Registrador de la Propiedad y Mercantil del Cantón Cayambe- RPMCC, el Pastor Agustín Romero presidente de la asamblea local de participación ciudadana parroquial de Cayambe y la Ab. Lizeth Conlago Asistente de Despacho del RPMCC, además se hace constar en la presente acta las siguientes acciones:

1. Se señala que conforme al Informe a las preguntas generadas por la ciudadanía en la consulta ciudadana al GADIP-Municipio de Cayambe https://municipiocayambe.gob.ec/images/ley_transparencia/LOTAIP/R_cuentas_2019_RESPUESTAS_ASAMBLEA.pdf; no existieron preguntas para el RPMCC, para solventarlas.
2. Conforme al literal f) del instructivo para implementar la fase de deliberación ciudadana del proceso de rendición de cuentas periodo fiscal 2019; durante el periodo en el que se difundió el video de rendición de cuentas en la página institucional (durante 14 días), se abrieron canales de comunicación mediante un Buzón de

Sugerencias, para receptor las opiniones, sugerencias y demás aportes ciudadanos a los resultados presentados por la autoridad sobre la gestión institucional. Se adjunta el link: <https://rpcayambe.gob.ec/sitio/rendicion-de-cuentas-2/>

- Se adjunta los links del evento y las correspondientes capturas de pantalla del evento.
<https://www.facebook.com/rpcayambe/videos/353212949429456/>
<https://www.youtube.com/watch?v=NNXayTpLPq4>



INFORME-2019
DE RENDICIÓN DE CUENTAS PRELIMINAR

Proceso de Contratación Pública Adquiridos 2019

Las contrataciones de bienes y servicios realizadas por los diferentes modalidades exhibidas por el Servicio Nacional de Contratación Pública (SENCOP) en los procesos correspondientes en el Plan Anual de Contrataciones PAC 2019 y del Plan Operativo Anual POA 2019, aprobado por la Máxima Autoridad

MODALIDAD	DE BIENES	DE SERVICIOS	DE BIENES Y SERVICIOS
CONTRATACIÓN	0	0	0
CONTRATACIÓN	100	0	100
CONTRATACIÓN	34	0	34
CONTRATACIÓN	0	0	0
CONTRATACIÓN	1	0	1

Eco. Fernanda Landeta

INFORME-2019
DE RENDICIÓN DE CUENTAS PRELIMINAR

RESUMEN FINANCIERO DE GASTOS E INGRESOS 2019 DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD Y MERCANTIL DEL CANTÓN CAYAMBE

CUADRO DE EJECUCIÓN PRESUPUESTARIA DE INGRESOS DEL 2019 DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD Y MERCANTIL DEL CANTÓN CAYAMBE

GRUPO	ANUNCIO FISCAL	DEFERIDO	COMPROBADO
ALICUOTACIONES	802,45.00	140,000.00	762,450.00
IMPUESTOS DE TRANSACCIONES	14,744.00	24,400.00	39,144.00
TOTALES	817,199.00	164,400.00	801,599.00

Dr. Mónica Flores

Atentamente;

Dr. Aníbal Alberto Puga Peña
REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD Y MERCANTIL
DEL CANTÓN CAYAMBE (E.)

Lic. Luis Gualavisi
PRESIDENTE DE LA ASAMBLEA LOCAL
CIUDADANA CANTONAL

Econ. Elvia Pujota
ASISTENTE DE DESPACHO DEL RPMCC